



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 86****Ενημέρωση, συζήτηση και έκδοση ψηφίσματος για τους πλειστηριασμούς**

Πρακτικό τής με αριθ. **05/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **19<sup>ης</sup>** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **19.04.2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **8258/13.04.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Χρύσα Παρίση  
Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης  
Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Περικλής Ζήκας

Νικόλαος Καραγιάννης  
Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Βασιλική Μπουφούνου  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Κουτάκης  
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Γεώργιος Ρεμούνδος

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **4<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της παράταξης "Δίκτυο Πολιτών" κο Περικλή Ζήκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, κατά τη συνεδρίαση της 19ης Απριλίου 2018, αντιλαμβανόμενο τη δεινή κατάσταση των συμπολιτών μας που πλήττονται από τις ασκούμενες οικονομικές πολιτικές, καθώς και από την εφαρμογή της νέας νομοθεσίας για τους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς, που απειλεί και νοικοκυριά του Δήμου μας, δηλώνει και αποφασίζει τα ακόλουθα:

Οι πλειστηριασμοί είναι ένα καυτό ζήτημα που απασχολεί την Ελληνική κοινωνία συνολικά, αλλά και τους δημότες του Δήμου μας και είναι ένα ζήτημα που θα προκαλέσει οξύτατη κοινωνική κρίση. Η ποινικοποίηση των αγώνων κατά των πλειστηριασμών, δείχνει το μέγεθος του προβλήματος, καθώς και το γεγονός ότι ενώ το έτος 2007 τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια («κόκκινα» δάνεια του ελληνικού τραπεζικού συστήματος) ανέρχονταν σε ποσοστό 4,6%, σήμερα ανέρχονται σε ποσοστό 53%.

Είναι προφανές ότι το πρόβλημα των ιδιωτικών χρεών, που σήμερα πνίγει την οικονομία και την κοινωνία, δεν μπορεί να αντιμετωπισθεί με απάνθρωπους πλειστηριασμούς και κατασχέσεις. Ειδικά όταν μεγάλα τμήματα του πληθυσμού επιβιώνουν οριακά, μετά από οκτώ χρόνια εφαρμογής πολιτικών που μείωσαν τα εισοδήματα, διέλυσαν εργασιακά δικαιώματα και εκτόξευσαν την ανεργία, εξοντώνοντας παράλληλα χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Πολύ περισσότερο που και αυτοί συνέβαλαν με το μερίδιο που τους αναλογούσε στις συνεχείς, αδιέξοδες και σκανδαλώδεις ανακεφαλαιοποιήσεις των τραπεζών.

Θεωρούμε συνεπώς ανεπίτρεπτο στη σημερινή κρίσιμη οικονομική και κοινωνική συγκυρία να τεθούν σε πλειστηριασμό πρώτες κατοικίες και ιδιαίτερα εκείνων που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και σε πολίτες που αποδεδειγμένα αδυνατούν να αποπληρώσουν τις οφειλές τους προς τις τράπεζες, τα ασφαλιστικά ταμεία, το Δημόσιο ή τους Δήμους.

Αυτές οι πρακτικές, το μόνο αποτέλεσμα που έχουν είναι να κλονίζουν σοβαρά την κοινωνική συνοχή αλλά και το κοινό περί δικαιοσύνης αίσθημα, γιατί η διαδικασία των πλειστηριασμών καταλήγει να γίνεται εργαλείο αθέμιτου πλουτισμού και παραβίασης του κράτους δικαίου.

Δυστυχώς, αντί για μέτρα ουσιαστικής προστασίας των πολιτών που αδυνατούν λόγω κρίσης να ανταποκριθούν στις οφειλές τους, η κυβέρνηση δρομολόγησε καταγιισμό πλειστηριασμών μέσα στη χρονιά και προώθησε την αυστηροποίηση του νομοθετικού πλαισίου και τη χρήση μέτρων καταστολής και δίωξης των ακτιβιστών και των ιδιοκτητών κατοικιών, που αγωνίζονται για τη ματαίωση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας και λαϊκής περιουσίας.

Με το σχετικά πρόσφατο «πολυνομοσχέδιο» θεσπίστηκε (μετά τις 21/02/18) η υποχρεωτικότητα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, όχι μόνο για οφειλές προς τις τράπεζες αλλά, για πρώτη φορά, και για οφειλές προς το Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά ταμεία άνω των 500 €. Κατοικίες, οικόπεδα, γραφεία, καταστήματα, αγροτεμάχια θα εκποιούνται πλέον με διαδικασίες εξπρές και μάλιστα στην εμπορική αξία τους, δηλαδή σε εξευτελιστικές τιμές.

Οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί «βγάζουν στο σφυρί» ακόμη και την πρώτη κατοικία, για την οποία δεν υπάρχει ουσιαστική προστασία, αφού ο αναθεωρημένος νόμος Κατσέλη ελάχιστη προστασία προσφέρει και οι επαγγελματίες δεν μπορούν να υπαχθούν σ' αυτόν.

Θεωρούμε δεδομένη την υποχρέωσή μας και συνολικά της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, να προχωρήσουμε σε ενέργειες και πρωτοβουλίες που θα επιχειρήσουν να αντιμετωπίσουν συνολικά, αποτελεσματικά & με τρόπο που θα ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες τα ζητήματα που αφορούν το δικαίωμα στη Στέγη.

Ως Δημοτικό Συμβούλιο δηλώνουμε την αμέριστη συμπαράστασή μας στους συμπολίτες μας, που κινδυνεύουν να χάσουν και τα ελάχιστα περιουσιακά τους στοιχεία.

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού δεν προτίθεται να προχωρήσει σε κατασχέσεις κατοικίας, λόγω χρεών, σε συνδημότες μας που δοκιμάζονται από την κρίση.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Νομική Υπηρεσία και τα ΚΕΠ του Δήμου μας θα είναι στη διάθεση των πολιτών, ώστε να παρέχουν δωρεάν την απαραίτητη ενημέρωση, τη Νομική και συμβουλευτική υποστήριξη σε όλους τους ενδιαφερόμενους συνδημότες μας, σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν. Για το σκοπό αυτό αξιοποιεί οποιαδήποτε συνεργασία με νομικούς φορείς (Δικηγορικούς Συλλόγους, επιτροπές Νομικών, μεμονωμένους εθελοντές Νομικούς) & κοινωνικές οργανώσεις (Ενώσεις Καταναλωτών, κινήματα πολιτών ενάντια στους πλειστηριασμούς κοκ).

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα παρεμβαίνει, όπου είναι δυνατόν, προκειμένου η Δ.Ο.Υ. Χολαργού να αντιμετωπίζει με κατανόηση τους πολίτες που έχουν οφειλές.

Στο πλαίσιο των σχετικών αποφάσεων της ΕΝΠΕ και της ΚΕΔΕ, αποφασίζουμε:

- Να χαρτογραφηθεί ο αριθμός των δανειοληπτών/οφειλετών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού που κινδυνεύουν να χάσουν τα σπίτια τους.
- Ο Δήμος να παρακολουθεί τις πρωτοβουλίες φορέων της Τ.Α. για την στήριξη της κατοικίας.
- Σε σχέση με τη σύσταση «Δημοτικών Εταιρειών Ειδικού Σκοπού» που θα προχωρούν στην εξαγορά δανείων δημοτών που απειλείται η κατοικία τους (με όρους ανάλογους με αυτούς που θα μπορούσαν να εξαγοράσουν τα επενδυτικά FUNDS, ώστε να αποτραπεί η πώληση των «κόκκινων» δανείων σε ξένα FUNDS σε εξευτελιστικές τιμές), και θα ασκούν πολιτική κοινωνικής προστασίας, εκτιμούμε ότι χρειάζεται να διερευνηθούν όλες οι πτυχές του θέματος καθώς και οι ανάγκες αλλαγών στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Μετά από διεξοδική έρευνα που θα βασιστεί σε επιστημονική προσέγγιση & τεκμηρίωση και εφόσον εκτιμηθεί η αναγκαιότητα θα πρέπει να συμβάλλουμε ώστε οι όποιες πρωτοβουλίες αναληφθούν, να είναι οικονομικά, νομικά και κοινωνικά βιώσιμες.

Ζητάμε από την Κυβέρνηση:

1. Την απόλυτη προστασία της πρώτης κατοικίας αξίας έως 300.000€, αντικειμενική αξία, με τη δημιουργία αυτοτελούς νομοθετικού πλαισίου για το θέμα (καθιέρωση ακατάσχετου), και την ορθολογική διαχείριση συνολικά του ζητήματος των δανείων καθώς και του πλαισίου των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, ειδικότερα όταν αφορούν ανθρώπους με μικρά εισοδήματα, ανέργους, βαριά ασθενείς ή ανάπηρους και εν γένει για όσους μπορεί εύκολα να αποδειχθεί ότι έχουν πληγεί από την κρίση των τελευταίων χρόνων.
2. Την προώθηση νομοθετικής ρύθμισης η οποία θα προβλέπει την προτεραιότητα του δανειολήπτη και του εγγυητή να εξαγοράσουν το δάνειο που τους βαρύνει (Δικαίωμα πρώτης προτίμησης πώλησης του δανείου στον δανειολήπτη ή ένα άτομο που εκείνος θα υποδείξει - μοντέλο Κύπρου).
3. Την κατάργηση του ιδιώνυμου για την καταστολή των αγώνων του κινήματος κατά των πλειστηριασμών και την αυτεπάγγελτη δίωξη των αγωνιστών/-τριών, που εδώ και χρόνια παρεμβαίνουν στα Ειρηνοδικεία, μην επιτρέποντας στις τράπεζες να αρπάξουν λαϊκές κατοικίες.
4. Την αθώωση των αδίκως συλληφθέντων διαδηλωτών του κινήματος κατά των πλειστηριασμών.
5. Την επανασύσταση φορέα στεγαστικής πολιτικής δημόσιου χαρακτήρα - ανάλογου με τον πρώην ΟΕΚ που υπήρχε πριν την περίοδο των μνημονίων - που θα αντιμετωπίζει την στεγαστική ανάγκη των πολιτών με κοινωνικά κριτήρια και όχι με κριτήρια χρέους και αξίας της ακίνητης περιουσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την πρόταση του επικεφαλής της παράταξης "Δίκτυο Πολιτών", σχετικά με τους πλειστηριασμούς και συγκεκριμένα:

1. Την απόλυτη προστασία της πρώτης κατοικίας αξίας έως 300.000€, αντικειμενική αξία, με τη δημιουργία αυτοτελούς νομοθετικού πλαισίου για το θέμα (καθιέρωση ακατάσχετου), και την ορθολογική διαχείριση συνολικά του ζητήματος των δανείων καθώς και του πλαισίου των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, ειδικότερα όταν αφορούν ανθρώπους με μικρά εισοδήματα, ανέργους, βαριά ασθενείς ή ανάπηρους και εν γένει για όσους μπορεί εύκολα να αποδειχθεί ότι έχουν πληγεί από την κρίση των τελευταίων χρόνων.
2. Την προώθηση νομοθετικής ρύθμισης η οποία θα προβλέπει την προτεραιότητα του δανειολήπτη και του εγγυητή να εξαγοράσουν το δάνειο που τους βαρύνει (Δικαίωμα πρώτης προτίμησης πώλησης του δανείου στον δανειολήπτη ή ένα άτομο που εκείνος θα υποδείξει - μοντέλο Κύπρου).
3. Την κατάργηση του ιδιώνυμου για την καταστολή των αγώνων του κινήματος κατά των πλειστηριασμών και την αυτεπάγγελτη δίωξη των αγωνιστών/-τριών, που εδώ και χρόνια παρεμβαίνουν στα Ειρηνοδικεία, μην επιτρέποντας στις τράπεζες να αρπάξουν λαϊκές κατοικίες.
4. Την αθώωση των αδίκως συλληφθέντων διαδηλωτών του κινήματος κατά των πλειστηριασμών.
5. Την επανασύσταση φορέα στεγαστικής πολιτικής δημόσιου χαρακτήρα - ανάλογου με τον πρώην ΟΕΚ που υπήρχε πριν την περίοδο των μνημονίων - που θα αντιμετωπίζει την στεγαστική ανάγκη των πολιτών με κοινωνικά κριτήρια και όχι με κριτήρια χρέους και αξίας της ακίνητης περιουσίας.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Καραγιάννης και Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Μιχαήλ Χατζής, Γεώργιος Τσουροπλής, Αθανάσιος Χαρακτινιώτης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Στάππας και Χριστίνα Πολυκαλά.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 86/2018.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Γ. Ανυφαντής.